

CALCOLO FISCALE

Rendita catastale	€ 791,17
Rivalutazione del 5%	€ 39,56
Rendita rivalutata	€ 830,73
Val. imp. piena proprietà (= rv x 120)	€ 99.687,42
Val. imp. piena proprietà se 1° casa (= rc x 110)	€ 91.380,14
% imponibile da tabelle ministeriali usufrutto	65 %
Valore imponibile	€ 64.796,82
Valore imponibile se 1° casa	€ 59.397,09

COSTI DI ACQUISIZIONE

Tassa di registro 9%	€ 5.831,71
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 5.931,71

COSTI ACQUIS. - AGEVOLAZIONE 1° CASA

Tassa di registro 2%	€ 1.187,94
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 1.287,94

* i calcoli non comprendono l'onorario del Notaio e le eventuali competenze d'agenzia